

Số: 231.../TB-THADS

Tây Ninh, ngày 25 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 221/2024/DS-ST ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 720/QĐ-CCTHDS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh)

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254/2025/127/CT-VATCĐNB, ngày 25 tháng 07 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Biên bản thoả thuận tổ chức bán đấu giá ngày 13 tháng 08 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên đối với ông Trần Văn Thuông. Địa chỉ nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: số 39, đường 675, ấp Phước An, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ tạm trú: khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố An Bình, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: bà Bùi Thị Minh Hiếu, địa chỉ: khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố An Bình, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh), như sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 373,7m², thửa đất số 509, tờ bản đồ số 13 (2005), loại đất HNK, trên đất có 02 căn nhà cấp 4, chưa tô và các loại cây trồng khác tọa lạc tại khu phố An Bình, phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố An Bình, phường An Tịnh, tỉnh Tây Ninh). Đất có tứ cận:

- + Phía đông: giáp thửa 356 dài 13,71m+16,69m+ 7,44m;
- + Phía tây: giáp thửa 510, đường đất dài 33,50m+4m;
- + Phía nam: giáp thửa 320 dài 10m;
- + Phía Bắc: giáp thửa 301 dài 10m.

Trên đất có một căn nhà tường cấp 4, tô xi măng dài (4,73m x 18m), nền gạch men, lợp tole, hệ thống điện sử dụng sinh hoạt gia đình, 01 giếng khoan, 01 thùng Inol. Sân gạch tàu 5m x 5,8m (nhà của ông Trần Văn Thuông) và một căn

nhà tường không tô dài (4,5m x 16,5m), nền gạch men, lợp tole, hệ thống điện sử dụng sinh hoạt gia đình, 01 giếng khoan, 01 thùng Inol. Một chuồng gà xây 01 bên bằng gạch ống dài (5m x 7m) (của bà Bùi Thị Minh Hiếu).

Giá khởi điểm: 850.162.000 đồng.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết phải đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

- Phương án tổ chức bán giá khả thi, hiệu quả.

- Là tổ chức bán giá có đầy đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong công việc.

- Thù lao dịch vụ tổ chức bán giá, chi phí tổ chức bán giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác: Là tổ chức bán giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Các tài liệu chứng minh đáp ứng đủ các tiêu chí quy định tại mục 3 thông báo này.

- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy Chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 28/8/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh. Địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, tỉnh Tây Ninh.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12-Tây Ninh, địa chỉ: khu phố Lộc Trát, phường Gia Lộc, thị xã Trảng Bàng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Tây Ninh;

- Công thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;

- Đường sự;

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 12-Tây Ninh;

- Trung tâm

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thành Hân